



..... граница обухвата
урбанистичког пројекта

назив пројекта:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу складишног објекта камених плоча и мермера, металне галантерије и алата са управним делом (прва фаза) и складиште металне галантерије и алата (трећа фаза) обј. бр. 1 спр. П+1 на КП 917/1 и 917/33 КО Лазарица у Крушевцу и изградња складишног објекта камених плоча и мермера, обј. бр. 2 спр. П (друга фаза) на КП 917/1 КО Лазарица у Крушевцу	
наручилац:	ДОО Напредак Миловановић-Кривица Кривица, Крушевац	потпис и печат:
одговорни урбаниста:	Јелена Ђекић, дипл.инж.арх. бр. лиценце 200 1506 15	
сарадници:	Др Милена Динић Бранковић, дипл. инж. арх. Милица Игић, маг. инж. арх. Милица Љубеновић, дипл. инж. арх. Милица Цветковић, дипл.инж.арх.	
ПРИКАЗ ШИРЕГ ОКРУЖЕЊА		док.број: 1/УП/8/22
размера: 1:500		црт.број: 1
		датум: август 2022. год.

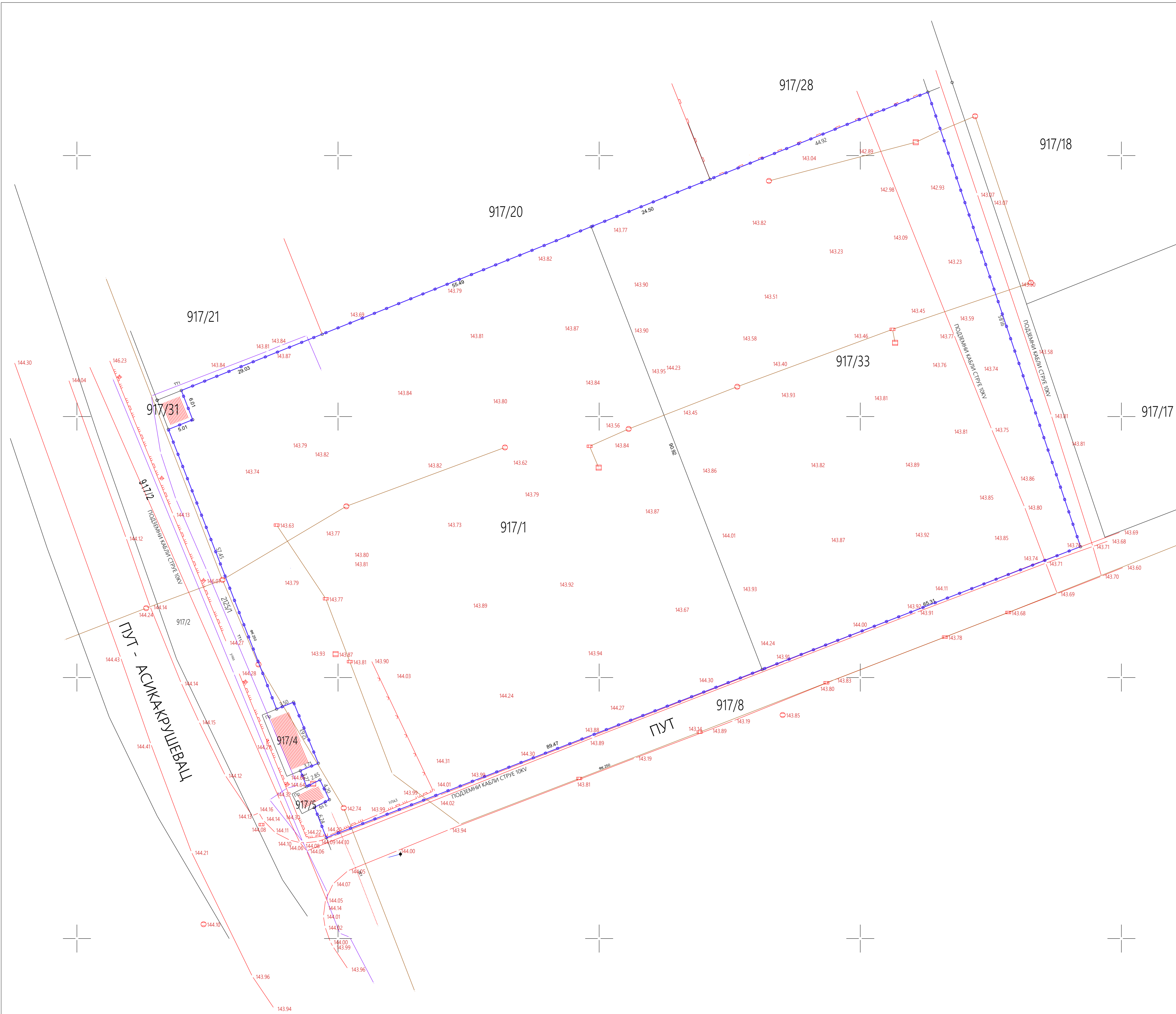


- ☐ зоне за koje nije predviđena izrada planova detaljne regulacije

ПЛАН СПРОВОЂЕЊА



назив пројекта:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу складишног објекта камених плоча и мермера, металне галантерије и алата са управним делом (прва фаза) и складиште металне галантерије и алата (трећа фаза) обј. бр. 1 спр. П+1 на КП ⁹¹⁷ и 917/33 КО Лазарица у Крушевцу и изградња складишног објекта камених плоча и мермера, обј. бр. 2 спр. П (друга фаза) на КП 917/1 КО Лазарица у Крушевцу		 ИСТ Institut za izobrazbu i projektovanje u gradu Kragujevac, Jugoslavije 37 br. tel. 037 449 025 mob. 064 28 21 156 FAX 06 28 28 773 mob. br. 094 03 33 e-p: 064-3359102@064-06
наручилац:	ДОО Напредак Миловановић-Крвавица Крвавица, Крушевац		
одговорни урбаниста:	Јелена Ђекић, дипл.инж.арх. бр. лиценце 200 1506 15		потпис и печат:
сарадници:	Др Милена Динић Бранковић, дипл. инж. арх. Милица Игић, маст. инж. арх. Милица Љубеновић, дипл. инж. арх. Милица Цветковић, дипл.инж.арх.		
ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СЕВЕР"		док.број: 1/УП/8/22	црт.број: 2
размера: 1:500		датум: август 2022. год.	



ЛЕГЕНДА:

	граница обухвата урб. прој.
	граница кат. парцела
	катастарско стање
	фактичко стање
	канализација
	струја
	вода
	телефон
	топловод

назив пројекта:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу складишног обј. камених и мермерних плоча, металне галантерије и алата са управним делом (прва фаза) и складишта металне галантерије и алата (трећа фаза) обј. бр. 1 стр. П+1 на КП 917/1 и 917/33 КО Лазарица у Крушевцу и изградњу складишног објекта камених и мермерних плоча, обј. бр. 2 стр. П (друга фаза) на КП 917/1 КО Лазарица у Крушевцу		
	наручилац:	ДОО Напреднац Миловановић-Кривица Кривица, Крушевац	
одговорни урбаниста:	Зелена Ђекић, дипл.инж.арх. бр. лиценце 200 1506 15	печат и потпис:	
сарадници:	Др Милена Динић Бранковић, дипл. инж. арх. Милица Угрић, наст. инж. арх. Милица Љубеновић, дипл. инж. арх. Милица Цветковић, дипл.инж.арх.		
КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ОБУХВАТОМ УРБ. ПРОЈЕКТА		док.број: 1/УП/8/22	црт.број: 3
размера: 1:500		датум: август 2022. год.	



Преглед бруто развијених грађевинских површина (БРГП)	
Објекат бр.1 - прва и трећа фаза	
Приземље	2,997.28 m2
1 Спрат	97,20 m2
Укупно - објекат бр. 1	3094.48 m2
Објекат бр. 2 - друга фаза	
Приземље	1313,15 m2
Портирница	12,00 m2
Укупна БРГП	4419,63 m2

Урбанистички параметри	Задати	Остварени
Површина парцеле (m2)	мин. 1500	14 153 m2 (8000m2+6153m2)
Површина пројекције обј. (m2)		4322,43m2
Индекс заузетости (%)	макс. 40%	30.54%
Индекс изграђености	-	0,31
Спратност	П+2	П+1
Максимална висина објекта (m)	18 m	12,10 m
Број паркинг места		15 (н.в.) +1 (т.в.)
Зелене и слободне повр. (%)	мин. 30% (4245.90 m2)	мин. 45.18% (6 394,36 m2)

ЛЕГЕНДА:

	граница обухвата урб. прој.		надстрешница
	граница кат. парцела		колоски/пешачки приступ
	катастарско стање		улаз у објекат
	фактичко стање		бетонске растер плоче
	регулациона линија		бетонске (бетон) плоче
	грађевинска линија		зелене површине
	оса интерне саобраћајнице		објект портирнице
	габарит објекта бр. 1 - прва фаза	к.л.	кота пода
	габарит објекта бр. 1 - трећа фаза	к.с.	кота слемена
	габарит објекта бр. 2 - друга фаза	к.к.	кота калкана

назив пројекта:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу складишног обј. камених и мермерних плоча, металне галантерије и алата са управним делом (прва фаза) и складишта металне галантерије и алата (трећа фаза) обј. бр. 1 стр. П+1 на КП 917/1 и 917/33 КО Лазарица у Крушевцу и изградњу складишног објекта камених и мермерних плоча, обј. бр. 2 стр. П (друга фаза) на КП 917/1 КО Лазарица у Крушевцу		
	наручилац:	ДОО Напредлак Миловановић-Кривица Кривица, Крушевац	
одговорни урбаниста:	Зелена Ђекић, дипл.инж.арх. бр. лиценце 200 1506 15	печат и потпис:	
сарадници:	Др Милена Динић Бранковић, дипл. инж. арх. Милица Угрић, маст. инж. арх. Милица Љубеновић, дипл. инж. арх. Милица Цветковић, дипл.инж.арх.		
РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА ПАРТЕРНИМ УРЕЂЕЊЕМ		док.број:	црт.број:
размера: 1:500		1/УП/8/22	4
датум:		август 2022. год.	



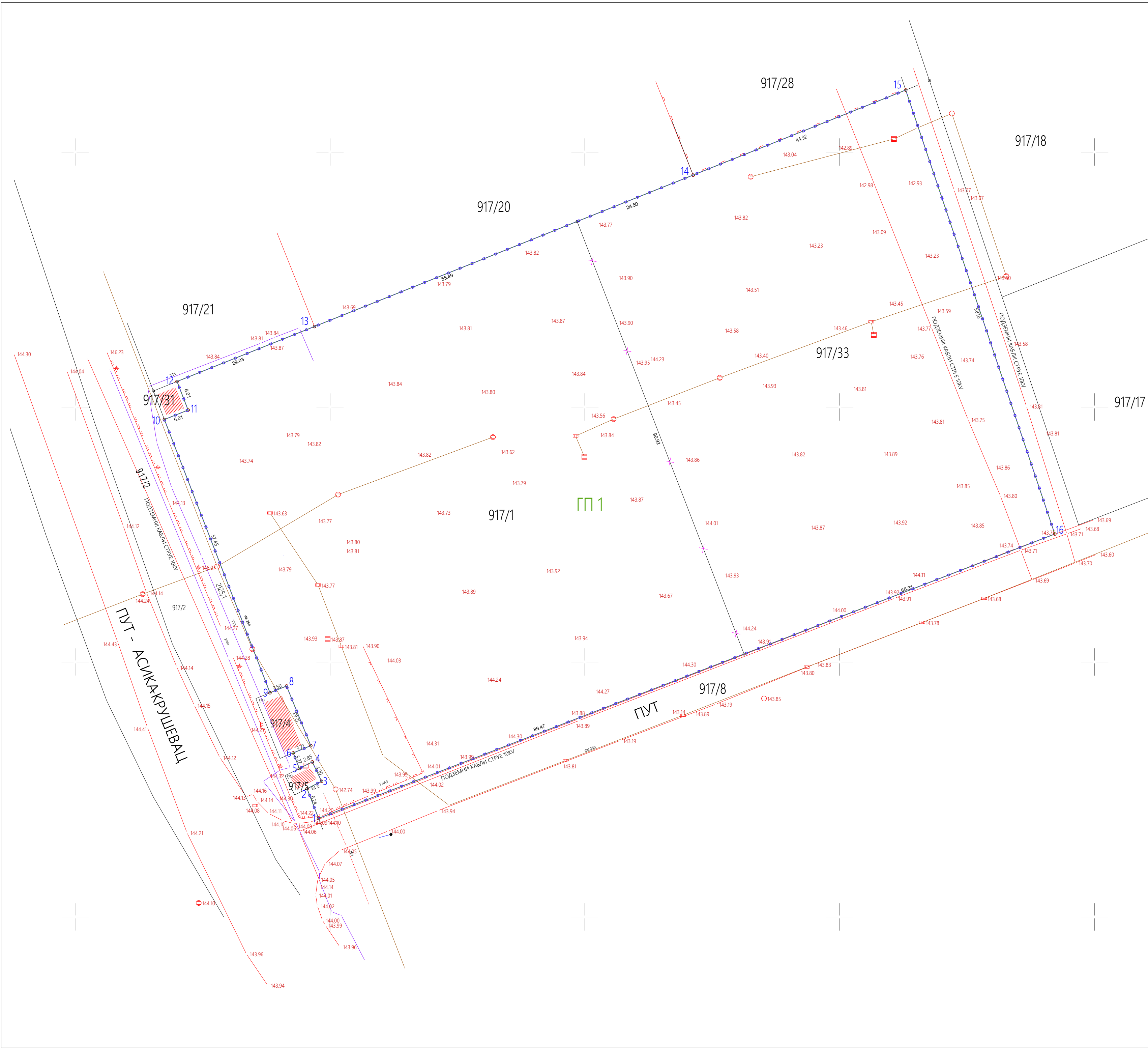
Преглед бруто развијених грађевинских површина (БРГП)	
Објект бр.1 - прва и трећа фаза	
Приземље	2,997.28 м2
1 Спрат	97,20 м2
Укупно - објект бр. 1	3094.48 м2
Објект бр. 2 - друга фаза	
Приземље	1313,15 м2
Портирница	12,00 м2
Укупна БРГП	4419,63 м2

Урбанистички параметри	Задати	Остварени
Површина парцеле (м2)	мин. 1500	14 153 м2 (8000м2+6153м2)
Површина пројекције обј. (м2)		4322,43м2
Индекс заузетости (%)	макс. 40%	30.54%
Индекс изграђености	-	0,31
Спратност	П+2	П+1
Максимална висина објекта (м)	18 м	12,10 м
Број паркинг места		15 (н.в.) +1 (т.в.)
Зелене и слободне повр. (%)	мин. 30% (4245.90 м2)	мин. 45.18% (6 394,36 м2)

ЛЕГЕНДА:

	граница обухвата урб. прој.		подземни кабли струје 10 kV
	граница кат. парцела		постојећа ТС 10/0,4 kV "Цепак 1"
	катастарско стање		прикључак на ТС 10/0,4 kV "Цепак 1"
	фактичко стање		главни разводни орман (ГРО)
	регулациона линија		фенолна канализација ФК 250 (постојећа)
	грађевинска линија		прикључак на ФК 250 (постојећи)
	оса интерне саобраћајнице		прикључење објекта на ФК
	габарит објекта бр. 1 - прва фаза		водовод (постојећи)
	габарит објекта бр. 1 - трећа фаза		водоводна мрежа ДН160 (планирана)
	габарит објекта бр. 2 - друга фаза		водоводни прикључак (планирани)
	надстрешница		водострени шхт
	колокви/пешачки приступ		хидрантска мрежа
	улаз у објект		сполни хидрант (СХ)
	бетонске растер плоче	к.п.	кота пода
	бетонске (бекатон) плоче	к.с.	кота слемена
	зелене површине	к.к.	кота калкана

назив пројекта:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу складишног обј. камених и мермерних плоча, металне галантерије и алата са управним делом (прва фаза) и складишта металне галантерије и алата (трећа фаза) обј. бр. 1, стр. П П-1 на КП 917/1 и 917/33 КО Лазарица у Крушевцу и изградњу складишног објекта камених и мермерних плоча, обј. бр. 2 стр. П (друга фаза) на КП 917/1 КО Лазарица у Крушевцу		 Институт за урбанистичко пројектовање и грађевинарство Републике Србије 11000 Београд, Милоша Ракића бр. 14 телефон: 31 42 10 00 e-mail: upi@upisrbija.rs www.upisrbija.rs
	научилац:	ДОО Напреднак Миловановић-Кривица Кривица, Крушевац	
одговорни урбаниста:	Јелена Ђекић, дипл.инж.арх. бр. лиценце 200 1506 15	печат и потпис:	
сарадници:	Др Милена Динић Бранковић, дипл. инж. арх. Милица Угрић, маст. инж. арх. Милица Љубеновић, дипл. инж. арх. Милица Цветковић, дипл.инж.арх.		
ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ		док.број: 1/УП/8/22	црт.број: 5
размера: 1:500	датум: август 2022. год.		



Л Е Г Е Н Д А:

	граница обухвата урб. прој.
	граница кат. парцела
	граница катастарске парцеле која се укида
917/1	ознака катастарске парцеле
	граница катастарске парцеле
	аналитичко-геодетске тачке

КООРДИНАТЕ АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИХ ТАЧАКА ПЛАНИРАНЕ ГРАЂ. ПАРЦЕЛЕ

број тачке:	Y	X
1	7525297.750	4828819.330
2	7525295.510	4828825.150
3	7525298.350	4828826.610
4	7525296.530	4828830.390
5	7525293.980	4828829.110
6	7525292.800	4828832.160
7	7525296.230	4828833.580
8	7525291.480	4828845.280
9	7525288.240	4828843.960
10	7525267.520	4828897.540
11	7525272.170	4828899.400
12	7525296.000	4828905.000
13	7525296.960	4828915.770
14	7525371.230	4828945.460
15	7525412.930	4828962.150
16	7525442.170	4828875.080

назив пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу складишног обј. камених и мермерних плоча, металне галантерије и алата са управним делом (прва фаза) и складишта металне галантерије и алата (трећа фаза) обј. бр. 1 стр. П+1 на КП 917/1 и 917/33 КО Лазарица у Крушевцу и изградњу складишног објекта камених и мермерних плоча, обј. бр. 2 стр. П (друга фаза) на КП 917/1 КО Лазарица у Крушевцу		Овај се планирају припојеном цртају ИП Крајева Југ Крајева 12 на 1017 мб 129 мб 164 973/168 ПБ 03/20/2770 мб 10 04/23/12 срп. 2018-2019/2019-20	
наручилац: ДОО Напредлак Миловановић-Кривица Кривица, Крушевац			печат и потпис:
одговорни урбаниста: Јелена Ђекић, дипл.инж.арх. бр. лиценце 200 1506 15			
сарадници: Др Милена Динић Бранковић, дипл. инж. арх. Милица Угрић, наст. инж. арх. Милица Љубеновић, дипл. инж. арх. Милица Цветковић, дипл.инж.арх.			
ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ			
размера: 1:500		док.број: 1/УП/8/22	црт.број: 6
датум:		август 2022. год.	